

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2021/HSST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Bản án số 253/2023/HSPT ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 02/2022/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2022 và số 19/2023/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Công văn số 14/2024/CV-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1169/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 219/2025/107/BĐS-ST, ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 92/TB-ĐG ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Tâm;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản của Ông **Trịnh Sướng**, địa chỉ: số 101 khu 1 ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ):

**Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản đấu giá là:**

- **Tài sản 1: Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 1576,7 m<sup>2</sup>, loại đất ODT: 200 m<sup>2</sup> + CLN: 1376,7 m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất là hàng rào, có diện tích: dài 43,88 m x cao 2 m



= 87,76 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Đà, cột BTCT, tường xây gạch cao 02 m, tỷ lệ còn lại 20%, tọa lạc: khóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 640519, số vào sổ cấp giấy GCN: CS01031 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 20/06/2019 cho ông Trịnh Sướng.

- **Tài sản 2: Quyền sử dụng đất** thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 7, diện tích đo đạc thực tế là 65,3 m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tọa lạc: khóm 7, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 21, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 650318, số vào sổ cấp giấy GCN: CS01766 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 17/01/2019 cho ông Trịnh Sướng.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 42.632.156.400 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

- **Tài sản 2:** 9.648.009.700 đồng (*Chín tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, không trăm lẻ chín nghìn, bảy trăm đồng*).

**\* Lưu ý:**

- Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (*theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016*).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- **Đối với tài sản 1:** 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- **Đối với tài sản 2:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước tài sản 1:** 8.526.431.280 đồng (*Tám tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn, hai trăm tám mươi đồng*).

- **Tiền đặt trước tài sản 2:** 1.929.601.940 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, chín trăm bốn mươi đồng*).

**Bước giá:** 2% giá trị từng tài sản.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/11/2025 đến ngày 05/01/2026 (*Giờ hành chính*)

**Địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Xem tài sản thực tế tại nơi tọa lạc của tài sản:

+ Tài sản 1: Khóm 4, phường 9 (nay là phường 1), thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

+ Tài sản 2: Khóm 7, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 21, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

- Xem hồ sơ pháp lý của tài sản: Tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 15A đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nguyên Tâm để được hướng dẫn. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1016301032 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 08/01/2026. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng Căn cước công dân, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng theo quy định của pháp luật; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng Căn cước công dân của người đại diện theo Pháp luật, bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh, hồ sơ đối với từng loại tài sản có quy định điều kiện riêng theo quy định của Pháp luật.

**\* Lưu ý:**

- Mang bản chính để đối chiếu.
- Trường hợp người đăng ký tham gia không trực tiếp tham gia thì được quyền uỷ quyền cho người khác thay mình theo quy định của Pháp luật. Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Công ty hoặc điện thoại số 02923.917.138, Chấp hành viên Thái Thị Phương Hiếu: 0978 54 88 14 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ;
- VKSND KV5 - Cần Thơ;
- Kế Toán NVTHA;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Thị Phương Hiếu**